

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Budovatelů 2957/108, Most, 434 01 www.exekucecest.cz e-mail: urad@exekucecest.cz

IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700466



č.j. 130 EX 828/10-86/E 1

USNESENÍ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most, sídlo Budovatelů 2957/108, Most, 434 01 ve věci:

Oprávněný: 1/ ZVVZ Energo s.r.o. nar: IČ: 28085230 DIČ: CZ28085230

adresa: Milevsko 1 Sažinova 888 399 01

Povinný: 1/ Karel Svojsě nar: 23.04.1976

adresa: Strakonice - Strakonice I Lidická 168 386 01

2/ Karolína Svojsěová nar: 16.02.1980

adresa: Strakonice - Strakonice I Lidická 168 386 01

vedené u Okresního soudu Strakonice sp. zn.: 9EXE 2236/2010-21

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 14.06.2011 od 13:00 v sídle exekutorského úřadu.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne v den konání dražby **od-do 9:00-11:00**

Prohlídka dražených nemovitostí se koná dne 06.06.2011 od 10:00

Povinnému se ukládá umožnit v určené době zájemcům o dražbu prohlídku dražených nemovitostí.

Dražební vyhláška a znalecký posudek jsou zveřejněny na www.portaldrazeb.cz!

II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 53.127,- Kč prodávány tyto nemovitosti:

Vlastník (část A - LV):					
Svojsěová Karolína, Lidická 168, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1					805216/1634
Nemovitost (část B - LV):					
<i>Pozemky</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	
293/1	5552	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
293/2	2930	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
294/2	391	ostatní plocha	ostatní komunikace		
296/8	1635	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa	
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):					
Okres: CZ0315 Prachatice			Obec: 550167 Čkyně		
Kat.území: 624276 Předenice u Čkyně			List vlastnictví: 1230		

Základní popis nemovitosti:

Jedná se o ocenění pozemků zapsaných na LV č. 1230 pro obec Čkyně, k.ú. Předenice u Čkyně, původní okres Prachatice, Jihočeský kraj. Pozemky se nacházejí severně od Čkyně nad osadou Záhoříčko.

III. Výsledná cena: 79.690,- Kč

IV. Nejnižší podání: 53.127,- Kč *VYVOLÁVACÍ CENA*

V. Dražební jistota: 5.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 8281086

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí jsou spojeny tyto práva a závady:

Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 8.261.076,- Kč s příslušenstvím

ZVVZ Energo s.r.o., Sažinova 888,	Parcela: 293/1	Z-6927/2010-306
Milevsko, 399 01 Milevsko 1,	Parcela: 293/2	Z-6927/2010-306
RČ/IČO: 28085230	Parcela: 294/2	Z-6927/2010-306
	Parcela: 296/8	Z-6927/2010-306

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Most - soudní exekutor JUDr. Paraska 130 EX-828/2010 -16 E 1 ze dne 10.06.2010. Právní moc ke dni 08.07.2010.

-16

Z-6927/2010-306

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný, další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), se vyzývají, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. V případě, že uvedené osoby nepožádají o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pakliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k tomuto právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu.

Odůvodnění:

Podle § 336b o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem. Exekutor ve výroku rovněž poučí další osoby dle § 336b odst. 2 písm. i), j), k), l) jakým způsobem mají uplatnit svá práva. Z těchto důvodů exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

Doručit: 1. Povinnému: VR

2. Oprávněnému: VR

3. Okresnímu soudu Strakonice – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Prachatice (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj)

5. Manželu povinného: VR

6. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR: výrok VI.

7. Přihlášeným věřitelům VR: GE Money Bank, a.s.,
8. ČSSZ: DS
9. VZP - Ústřední pojišťovna: DS
10. Finančnímu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS
11. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce - DS

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Osoby přítomné na dražebním jednání jsou povinny řídit se dražebním řádem a zdržet chování narušujícího klid a důstojnost dražebního jednání. V případě, že povinný neumožní zájemcům o dražbu prohlídku dražené nemovitosti může mu být uložena pořádková pokuta do výše 50.000,- Kč a jeho chování může být posouzeno jako maření výkonu úředního rozhodnutí. Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.exekucemost.cz.

V Mostě dne 21.04.2011

JUDr. Jan Paraska
soudní exekutor v.r. či elektronicky

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor